

Storen und Sonnenschutz

Neue Markisen am Vordach montiert (Schaufensterfront). Elektrisch bedienbar. Separate Steuerung jeweils pro Mieterfläche.

Fenster und Türen

Neue Kunststofffenster (hofseitig). Neue Leichtmetall-Schaufensterfront mit isolierten Profilen, inkl. sämtlichen Türen und Oblichter (analog Bestand).

Bodenbeläge

Unterlagsboden zur Aufnahme des mieterseitigen Bodenbelages inkl. Wärme-/Trittschalldämmung.

Boden- und Wandbeläge Nasszelle

Boden- und Wandbeläge mit keramischen Feinsteinzeugplatten. Sanitärapparate in Keramik.

Wände und Decken

Edelrohbau. Wände Grundputz mit Abrieb weiss gestrichen. Decke schwarz gespritzt.

Elektroinstallationen

Die Verkaufsfläche wird mit Schalter und Steckdosenkombinationen ausgestattet. Erschliessung der Verkaufsfläche mit Multimediadosen (ca. pro 20 m² 1 Dose).

Leuchten- und Lampen

Die Verkaufsfläche wird mit einer Grundbeleuchtung ausgestattet.

Heizung

Verteilung über Radiatoren.

Lüftungsanlagen Nasszellen

Alle innenliegende Nassräume werden mechanisch mittels

Einrohrlüftungssystem entlüftet.

Lüftungsanlagen der Lagerräume im Untergeschoss

Die gefangenen Lager-, Technik- und Nebenräume werden mit einer mechanischen Lüftungsanlage belüftet.

Parkierungsmöglichkeiten

Abstellplätze im Hof für Autos und Velos. Veloraum im Untergeschoss, von aussen zugänglich.