

## **Fassade**

Die Mauerwerke und Betonwände werden Aussen neu gestrichen.

## **Storen und Sonnenschutz**

Verbundraffstoren mit elektrischer Bedienung. Vorhangschiene auf Decke montiert.

## **Fenster und Türen**

Fenster aus Kunststoff-Metall. Geschosshohe Glasmittelverglasung inkl. Eingangstüre im Erdgeschoss (Treppenhaus-Büro- und Atelierverglasungen). Türen im Untergeschoss mit Metallzargen und mit Holztürblatt. Metallzargentüren im Innenbereich mit Volltürblatt stumpfeinschlagend

## **Bodenbeläge (Büro- und Atelierflächen)**

Unterlagsboden zur Aufnahme des mieterseitigen Bodenbelages inkl. Wärme-/Trittschalldämmung.

## **Bodenbeläge (Treppenhaus)**

Hartbetonbelag geschliffen.

## **Boden- und Wandbeläge (Nasszellen)**

Boden- und Wandbeläge mit keramischen Feinsteinzeugplatten. Sanitärapparate in Keramik.

## **Deckenverkleidungen (Büro- und Atelierflächen)**

Teilweise mit Akustikplatten belegt.

## **Wände und Decken**

Wände Grundputz mit Abrieb weiss gestrichen. Decken Weissputz weiss gestrichen.

## **Küchen (Büroflächen)**

In Euronorm, Fronten Kunstharz belegt. Arbeitssteckdosen und Oberbauleuchten. Arbeitsfläche in Granit und Rückwand in Keramikplatten. Geräte: 2-Platten Kochfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler.

## **Elektroinstallationen**

Die Büro- und Atelierflächen sind mit Schalter und Steckdosenkombinationen ausgestattet. Erschliessung der Büroarbeitsplätzen mit Multimedia-dosen (ca. pro 15-20 m<sup>2</sup> 1 Dose).

## **Leuchten- und Lampen**

Büro- und Atelierflächen sind mit LED-Deckenleuchten ausgestattet

## **Heizung**

Verteilung in den Büro- und Atelierflächen über Radiatoren.

## **Lüftungsanlagen Nasszellen**

Alle innenliegende Nassräume werden mechanisch mittels Einrohr-Lüftungssystem entlüftet.

## **Lüftungsanlagen der Lagerräume im Untergeschoss**

Die gefangenen Lager-, Technik- und Nebenräume werden mit einer mechanischen Lüftungsanlage belüftet.

## **Parkierungsmöglichkeiten**

Abstellplätze im Hof für Autos und Velos. Veloraum im Untergeschoss, von aussen zugänglich.